

**EXHIBIT A**

**Official Tax Identification Form**

**Official Tax Identification Form – Original (Spanish)**

### CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



CRS930216815  
Registro Federal de Contribuyentes

CREDITO REAL S.A.B. DE C.V.,  
SOFOM, E.N.R.  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 14111340011  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

### CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**BENITO JUAREZ , CIUDAD DE MEXICO A 23 DE  
JUNIO DE 2022**



CRS930216815

#### Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	CRS930216815
Denominación/Razón Social:	CREDITO REAL S.A.B. DE C.V., SOFOM, E.N.R.
Régimen Capital:	SIN TIPO DE SOCIEDAD
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	16 DE FEBRERO DE 1993
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	16 DE FEBRERO DE 1993

#### Datos del domicilio registrado

Código Postal:03103	Tipo de Vialidad: AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: AVENIDA DE LOS INSURGENTES SUR	Número Exterior: 730
Número Interior:PISO 20	Nombre de la Colonia: DEL VALLE NORTE
Nombre de la Localidad: BENITO JUAREZ	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: BENITO JUAREZ
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	Entre Calle: CALLE SAN BERNARDINO
Y Calle: CALLE TORRES ADALID	Correo Electrónico:
Tel. Fijo Lada:	Número:



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO



**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Estado del domicilio:	Estado del contribuyente en el domicilio:
-----------------------	---

#### Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otras instituciones de intermediación crediticia y financiera no bursátil	100	01/01/2007	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero de retenciones de IVA Mensual	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Entero mensual de retenciones de ISR de ingresos por arrendamiento.	Conjuntamente con la retención por salarios o asimilados a salarios (17 de cada mes en su defecto)	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa anual de clientes y proveedores de bienes y servicios. Impuesto sobre la renta.	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de ISR sobre dividendos distribuidos. Personas morales.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que distribuyan los dividendos	16/05/2017	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.



#### Contacto

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:  
Sello Digital:

||2022/06/23|CRS930216815|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|200001088888800000031||  
GUIIPBHWE6/21tahkBZD9uqXXf1j5OsLF2dPWdYQbMjjlS206BArfMxWuSOrr6qRMqaQqWfKL5aFLn5AQ4feTK  
y12TbDQ7lJky9Tb36jlvKfkWk71SYTNrDGKHWfNp8NjeiGwC2EsxJo9VjzL5qhfts8k7XEUFFfEEK4VNNWW0=



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

**Official Tax Identification Form – Certified Translation (English)**

TAXPAYER'S ID CARD		
[MEXICAN COAT OF ARMS READING:] "UNITED MEXICAN STATES"	[Logo of the SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO] [MINISTRY OF FINANCE AND PUBLIC CREDIT]	[Logo reading:] <b>SAT</b> SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA [Tax Administration Office]
	CRS930216815 Federal Taxpayer's ID Number	
	CREDITO REAL S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R. Name or corporate name	
	idCIF: 14111340011 VALIDATE YOUR TAX INFORMATION	

CERTIFICATE OF TAX STATUS
---------------------------

Place and Date of Issuance <b>BENITO JUAREZ, MEXICO CITY JUNE 23<sup>rd</sup> 2022</b>
---

[Bar Code]  
CRS930216815

#### Taxpayers' ID Data:

Federal Taxpayers' ID Number [RFC]:

CRS930216815

Name/Corporate name:

CREDITO REAL S.A.B. DE C.V. SOFOM, E.N.R.

Treatment of Capital:

NOT SPECIFIED

Trade Name:

Commencement of Operations Date:

FEBRUARY 16, 1993

Status in the Registry:

ACTIVE

Date of Last Change of Status:

FEBRUARY 16, 1993

#### Address:

ZIP Code: 03103

Type of road: AVENUE (AVE.)

Street: AVENIDA DE LOS INSURGENTES SUR

External Number: 730

Apartment: 20<sup>th</sup> FLOOR

District: DEL VALLE NORTE

Town: BENITO JUAREZ

Municipality or Subdivision: BENITO JUAREZ

State: MEXICO CITY

Between street: SAN BERNARDINO STREET

and street: TORRES ADALID STREET

E-mail address:

Area Code:

Phone number:



Page [1] of [3]

[Mexican Coat of  
Arms reading:]  
"UNITED MEXICAN  
STATES"

[Logo of the SECRETARIA DE  
HACIENDA Y CREDITO  
PUBLICO]

[MINISTRY OF FINANCE  
AND PUBLIC CREDIT]

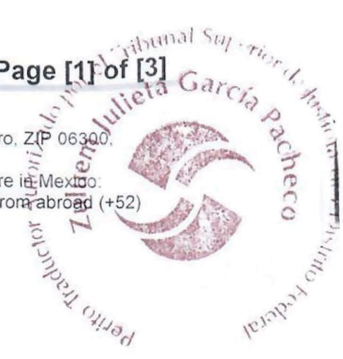
[Logo reading:]

**SAT**

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA  
[Tax Administration Office]

#### Contact

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, ZP 06300,  
Mexico City  
Phone calling from anywhere in Mexico:  
Call SAT 55 627 22 728 or from abroad (+52)  
55627 22728

  
Tribunal Superior de Justicia del Estado de México  
Jefe del Poder Judicial  
Lic. Julieta García Pacheco



Address status:

Official Tax Identification Form Pg. 8 of 9

## Economic Activities:

Order	Economic Activity	Percentage	Commencement Date	Termination Date
1	Other credit and financial not exchange mediation institutions	100	01/01/2007	

## Tax Treatments:

Tax Treatment	Commencement Date	Termination Date
General Tax Treatment provided in the <i>Ley Personas Morales</i> [Legal Entities Law]	03/31/2002	

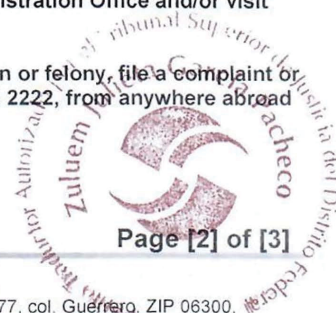
## Liabilities:

Liability Description	Expiration Description	Commencement Date	Termination Date
To submit annual Income Tax for the fiscal year for legal entities.	Within the three months following closing of the fiscal year.	03/31/2002	
To pay monthly withholdings of Income Tax (ISR) on wages and salaries	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the corresponding period of time.	03/31/2002	
To pay provisional monthly Income Tax amounts regarding legal entities subject to general tax treatment.	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the corresponding period of time.	03/31/2002	
To pay MONTHLY Income Tax withholdings on income from professional services.	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the corresponding period of time.	03/31/2002	
To pay monthly VAT withholdings	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the corresponding period of time.	03/31/2002	
To pay monthly Income Tax withholdings on income from rents.	Concurrently with withholdings on wages or income treated as wages (On or before the 17 <sup>th</sup> day of each month, if any)	03/31/2002	
To pay final monthly VAT amount.	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the corresponding period of time.	03/31/2002	
To submit annual Income Tax returns for information purposes regarding customers and providers of goods and services.	On or before the 15 <sup>th</sup> day of February of the following year.	03/31/2002	
To submit annual Income Tax returns for Tax withholdings on income from professional services.	On or before the 15 <sup>th</sup> day of February of the following year.	03/31/2002	
To submit annual Income Tax withholdings on income from rents.	On or before the 15 <sup>th</sup> day of February of the following year.	03/31/2002	
To submit VAT return for information purposes along with annual income tax return.	Concurrently with yearly tax return the fiscal year	03/31/2002	
To submit VAT returns for providers.	On or before the last day of the month immediately following the corresponding period of time.	09/01/2006	
	On or before the 17 <sup>th</sup> day of the month immediately following the distribution of the dividends	05/16/2017	

Your personal data are entered to, and protected in, the Tax Administration Office systems, according to the Guidelines to Protect Personal Data and several tax and legal provisions on confidentiality and data protection, to exert the powers granted to this tax authority.

Should you desire to change or correct your personal data, please visit any Bureau of the Tax Administration Office and/or visit <http://sat.gob.mx>.

"Corruption has consequences. Denounce corruption! If you learn of any suspected corruption action or felony, file a complaint or denunciation through: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), from anywhere in Mexico: (55) 8852 2222, from anywhere abroad +55 8852 2222, Mobile SAT or [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)."



Page [2] of [3]

[Mexican Coat of Arms reading:]  
"UNITED MEXICAN STATES"

[Logo of the SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO]

[MINISTRY OF FINANCE AND PUBLIC CREDIT]

[Logo reading:]  
**SAT**

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA  
[Tax Administration Office]

## Contact

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, ZIP 06300, Mexico City  
Phone calling from anywhere in Mexico:  
Call SAT 55 627 22 728 or from abroad (+52) 55627 22728



Seal of original

chain:

Digital seal:

||2022/06/23|CRS930216815|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
GUllPBHWE6/21tahkBD9uqXXf1j5OsLF2dPWdYQbMjjiS206BArfMxWuSOrr6qRMqaQqWfkLSaFLn5AQ4feTK  
y12TbDQ7lJky9Tb36jlvKfkWk71SYTNRDGKHWfNp8NjeiGwC2EsxJo9VjzL5qhtfsj8k7XEUFFfEEK4VNWW0=

[QR CODE]

I, ZULUEM JULIETA GARCÍA PACHECO, Expert Translator authorized by the *Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México* [Superior Court of Justice of Mexico City], pursuant to the ruling published in the *Boletín Judicial* [Court Bulletin] on March 8, 2021, hereby attest that the preceding translation from Spanish language contained in three (3) pages is, at the best of my knowledge, true, complete and correct.

Zuluem Julieta García Pacheco  
Mexico City, Federal District, July 12, 2022  
Phone: (52) (55) 52 19 68 95  
E-mail: zuluemgp@prodigy.net.mx



[Mexican Coat of  
Arms reading I  
"UNITED MEXICAN  
STATES"]

[Logo of the SECRETARÍA DE  
HACIENDA Y CREDITO  
PÚBLICO]

[MINISTRY OF FINANCE  
AND PUBLIC CREDIT]

[Logo reading ]  
**SAT**

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN  
TRIBUTARIA  
[Tax Administration Office]

#### Contact

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, ZIP 06300,  
Mexico City  
Phone calling from anywhere in Mexico:  
CallSAT 55 627 22 728 or from abroad (+52)  
55627 22728